



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 286
din 31 mai 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad,
zona Str. Col. Alexandru Lacu, Nr. 15

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42679/18.05.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 42680/18.05.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa unei persoane fizice, înregistrată cu Nr. 29204/04.04.2023,

Analizând memoriul tehnic întocmit de către S.C. Dendal Topo S.R.L.,

Văzând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu Nr. 89769/18.11.2022,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către S.C. Dendal Topo S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, zona str. Col. Alexandru Lacu, Nr. 15, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se declară de interes public local imobilul ce face obiectul Art. 1 cu destinația de teren aferent Canalului Țiganca.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 280/18.05.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad,
zona Str. Col. Alexandru Lacu, Nr. 15

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42679/18.05.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 42680/18.05.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa unei persoane fizice, înregistrată cu Nr. 29204/04.04.2023,

Analizând memoriul tehnic întocmit de către S.C. Dendal Topo S.R.L.,

Văzând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu Nr. 89769/18.11.2022,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către S.C. Dendal Topo S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, zona str. Col. Alexandru Lacu, Nr. 15, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se declară de interes public local imobilul ce face obiectul Art. 1 cu destinația de teren aferent Canalului Țiganca.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 42679/18.05.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad - zona str. Col Alexandru Lacu, Nr. 15.”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa unei persoane fizice, înregistrată cu Nr. 29204/04.04.2023,
- Memoriul tehnic întocmit de către S.C. Dendal Topo S.R.L,
- Adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu Nr. 89769/18.11.2022,
- Documentația cadastrală întocmită de către S.C. Dendal Topo S.R.L,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad - zona str. *Col. Alexandru Lacu, Nr. 15.* conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 42680/18.05.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 42679/18.05.2023 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad - zona str. Col. Alexandru Lacu, Nr. 15*”.

Considerații generale:

- Adresa unei persoane fizice, înregistrată cu Nr. 29204/04.04.2023,
- Memoriul tehnic întocmit de către S.C. Dendal Topo S.R.L,
- Adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu Nr. 89769/18.11.2022,
- Documentația cadastrală întocmită de către S.C. Dendal Topo S.R.L,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane fizice, înregistrată cu Nr. 29204/04.04.2023, referitor la clarificarea situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, zona str. Col. Alexandru Lacu, Nr. 15, precum și a răspunsului dat de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrat cu Nr. 89769/18.11.2022, s-a procedat la identificarea acestuia prin lucrarea cadastrală de primă înscriere, întocmită de către S.C. Dendal Topo S.R.L.

Precizăm faptul că, pentru reglementarea situației din teren, este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului cu suprafața de 77 mp. care face obiectul prezentei hotărâri.

Ulterior, terenul cu suprafața de 77 mp. având categoria de folosință *neproductiv* va fi evidențiat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Totodată, se va completa și actualiza

inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public - Direcția Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului situat în Municipiul Arad - zona str. Col. Alexandru Lacu, Nr. 15, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dendal Topo S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

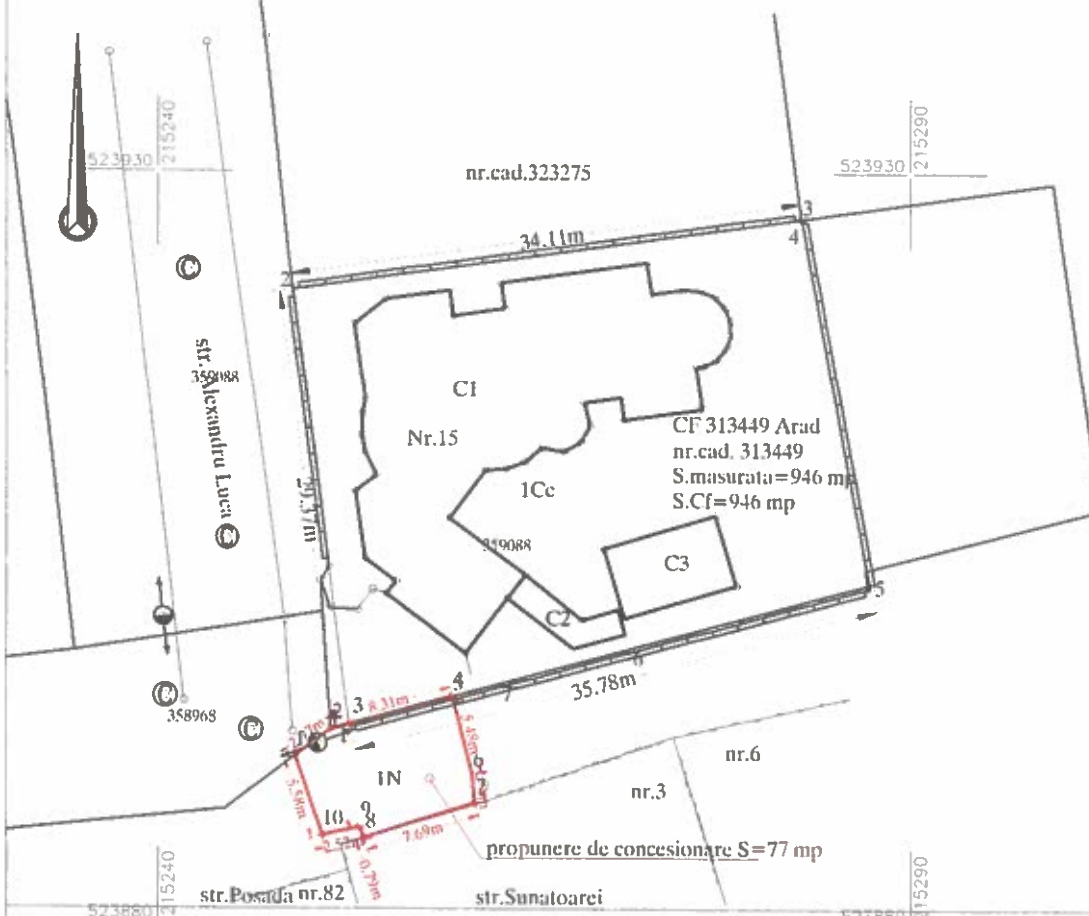
ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,
Claudia Ardelean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	77	Loc. Arad, jud.Arad
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala
		Arad



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	77	Imobil imprejmuit partial cu gard de beton la nord, neimprejmuit la est, imprejmuit cu gard de sarma in sud si neimprejmuit in vest, teren neproductiv
TOTAL		77	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 77 mp
Suprafata din act = 77 mp

DOTA VASILIE-PETRU
S.C. DENDAL TOPO S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 1617, Clasa III
Loc. Arad str. Crasna, nr. 1/B, cod postal 310187
www.dendaltopo.ro; Mobil 0745 846 706
E-mail: dendaltopo@yahoo.com

firm executarea masuratorilor la teren,
dinea intocmirii documentatiei cadastrale si
condenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data 03.04.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data.....